



MAA-AMET

Kliimaministeerium
info@kliimaministeerium.ee
Transpordiamet
info@transpordiamet.ee

14.02.2024 nr 6-1/24/2271

**Maakorralduskava koostööstamiseks
esitamine (Valga vald, 3 Jõhvi-Tartu-
Valga tee, Aakre metskond 165)**

Maakorraldusseaduse § 30¹ kohaselt võib maareformi seaduse (edaspidi MaaRS) § 31 lõikes 2 nimetatud maast, mis vastab MaaRS §-s 31² sätestatud tingimustele, teha piiri muutmiseks juurdelõike piirnevale kinnisasjale, et tagada maakorraldusseaduse § 2 lõikes 1 nimetatud eesmärk. Riigi omandis olevale kinnisasjale juurdelõike tegemiseks vajaliku maakorralduse läbiviija on Maa-amet. Maakatastris kinnisasja piiride muudatuse registreerimise aluseks on Maa-ameti otsus ja maakorralduse osaliste avaldused.

Arvestades eeltoodut ja võttes aluseks MaaRS § 31³ lõike 2, mille kohaselt on Maa-ametil õigus välja selgitada kinnisasjaga liitmiseks sobiv maa, on Maa-amet välja selgitanud kinnisasjaga liitmiseks sobiva maana Valga maakonnas Valga vallas Mustumetsa külas asuvast reformimata maast kaardimaterjalil moodustatud Aakre metskond 85501:001:0982 katastriüksuse.

Katastriüksus 85501:001:0982 piirneb Eesti Vabariigi omandis oleva Aakre metskond 165 kinnisasjaga (registriosa nr 15874750, katastritunnus 85501:001:1270), mille riigivara valitseja on Kliimaministeerium ja volitatud asutus Riigimetsa Majandamise Keskus ning 3 Jõhvi-Tartu-Valga tee kinnisasjaga (registriosa nr 21241350, katastritunnus 85501:001:0498), mille riigivara valitseja on Kliimaministeerium ja volitatud asutus Transpordiamet.

Transpordiamet teavitas 09.11.2023 e-kirjaga Maa-ametit, et osa nimetatud reformimata maast on vajalik Transpordiametile ning esitas krundijaotuskava. Ülejäänud reformimata maast juurdelõike tegemine Aakre metskond 165 kinnisasjale on koostöös maakorralduse nõuetega. Eelnevast tulenevalt on Maa-amet koostanud 3 Jõhvi-Tartu-Valga tee ja Aakre metskond 165 kinnisasjadele juurdelõigete tegemiseks maakorralduskava (lisatud kirjale).

Maa-ameti katastri registriosakond on maakorralduskavaga hõlmatud reformimata maa ning 3 Jõhvi-Tartu-Valga tee ja Aakre metskond 165 katastriüksuste piirid üle kontrollinud ja teatanud, et katastriüksuste piire on võimalik muuta kaardimaterjalil.

Lähtudes Vabariigi Valitsuse määruse nr 24 „Iseseisva kasutusvõimaluseta maast maareformi käigus kinnisasjale juurdelõike tegemise kord“ § 5 lõikest 5 palume Kliimaministeeriumil ja Transpordiametil anda ühe kuu jooksul kirja saamisest arvamuse esitatud maakorralduskava kohta. Maakorralduskavaga nõustumise korral palume tagastada allkirjastatud maakorralduskava ning esitada taotlus juurdelõike omandamiseks ning 3 Jõhvi-Tartu-Valga tee ja Aakre metskond 165

katastriüksuste piiride muutmiseks. Samuti palume teatada, kas Kliimaministeerium ja Transpordiamet nõustuvad katastriüksuse piiri muutmise kaardimaterjalil või soovivad maakorralduskava elluviimiseks teostada katastrimõõdistamist.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Raul Ērmus

maareformi osakonna juhataja asetäitja

Lisad: Maakorralduskava 3 Jõhvi-Tartu-Valga tee ja Aakre metskond 165 kinnisasjadele juurdelõigete tegemiseks

Teadmiseks: Riigimetsa Majandamise Keskus

Anu Sootla
5650 9402 anu.sootla@maaamet.ee